

# 委 托 书

委托人 1: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 国籍: \_\_\_\_\_ 职业: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日出生, 电话: \_\_\_\_\_

现住址: \_\_\_\_\_

证件名称及号码: \_\_\_\_\_

委托人 2: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 国籍: \_\_\_\_\_ 职业: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日出生, 电话: \_\_\_\_\_

现住址: \_\_\_\_\_

证件名称及号码: \_\_\_\_\_

受托人: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 国籍: \_\_\_\_\_ 职业: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日出生, 电话: \_\_\_\_\_

现住址: \_\_\_\_\_

证件名称及号码: \_\_\_\_\_

## 委托原因、委托事项及委托权限:

\_\_\_\_\_ 和 \_\_\_\_\_ 共同拥有房产一套, 位于 \_\_\_\_\_ 省  
市 \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_ 路 \_\_\_\_\_ 号 (房产证  
号: \_\_\_\_\_)。

我们现欲出售此房, 因不便回国, 特  
委托 \_\_\_\_\_ 为代理人, 以我们的名义办理出售该处房产的  
相关事宜, 具体事项如下:

1、办理提前清偿该房产银行贷款的相关手续, 代为领取还  
款对账单、购房合同、保险单的原件以及银行应该返还给我  
们的所有相关文件;

2、办理该房产在房管部门解除抵押登记的相关手续, 取得  
完全产权;

3、在具备出售条件后, 代为办理该房产上市销售相关手续,  
包括: 确定房屋交易价格; 签署房产买卖合同; 办理房产转  
让过户手续, 签署该房产变更产权登记的有关文件; 代缴相  
关税费, 代收售房款等。

代理人在其权限范围内签署的有关文件我们均予以承  
认。

代理人在代表我们办理上述事宜时, 有/无转委托权。

委托期限: 从即日起之至事宜办理完毕之日止。

委托人签字:

日期: